



GZ: A-2025-1179-00061

Köttmannsdorf, am 02.12.2025

## Flächenwidmungsplanänderung 2025

### K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Köttmannsdorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Anregungen (Anträge) zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 03/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 383/5, KG Köttmannsdorf (72130)  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**in Grünland - Garten** (ca. 1.170 m<sup>2</sup>)
- 04/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 404/2, KG Köttmannsdorf (72130)  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland – in  
**Bauland – Wohngebiet** (ca. 750 m<sup>2</sup>)
- 05/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 181/1, KG Rotschitzen (72161)  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**in Bauland – Wohngebiet** (ca. 800 m<sup>2</sup>)
- 08/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 49/3, KG Wurdach (72201)  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**in Bauland – Dorfgebiet** (ca. 800 m<sup>2</sup>)
- 10/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 599/5, KG Hollenburg (72122)  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**in Grünland - Garten** (ca. 680 m<sup>2</sup>)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021 i.d.g.F., wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

**04. Dezember 2025 bis 02. Jänner 2026**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Gemeindeamt Köttmannsdorf (Bauamt), während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde unter [www.koettmannsdorf.at](http://www.koettmannsdorf.at) bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Köttmannsdorf, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Köttmannsdorf einbringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Köttmannsdorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Ing. Josef Liendl

Ergeht an:

Nachbargemeinden:

1. Stadtgemeinde Ferlach, 9170 Ferlach  
ferlach@ktn.gde.at
2. Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf  
ludmannsdorf@ktn.gde.at
3. Gemeinde Maria Rain, 9161 Maria Rain  
maria-rain@ktn.gde.at
4. Gemeinde Keutschach am See, 9074 Keutschach am See  
keutschach-see@ktn.gde.at
5. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, 9020 Klagenfurt  
info@klagenfurt.at

Amt der Kärntner Landesregierung:

6. Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt3.post@ktn.gv.at
7. Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt3.post@ktn.gv.at
8. Abteilung 8 – Umwelt Energie und Naturschutz,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt8.post@ktn.gv.at; abt8.naturschutz@ktn.gv.at
9. Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt9.post@ktn.gv.at
10. Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- u. Forstwirtschaft,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt10.post@ktn.gv.at
11. Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
12. Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt12.post@ktn.gv.at
13. Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt12.postkl@ktn.gv.at
14. Abteilung 15 – Raumordnung und Energie  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at; abt15.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klgl/WS.

15. Baubezirksamt  
bhkl.bba@ktn.gv.at
16. Gesundheitsamt  
bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
17. Bezirksforstinspektion  
bhkl.bfi@ktn.gv.at
18. Grundverkehrsreferat  
bhkl.baurecht@ktn.gv.at
19. Gewerbereferat  
bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
20. Straßenbauamt Klagenfurt  
Josef-Sablatnig-Str. 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt9.klagenfurt@ktn.gv.at
21. Straßenmeisterei Rosental  
Klagenfurter Straße 41, 9170 Ferlach  
Reinhold.flora@ktn.gv.at
22. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

23. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten  
Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
24. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten  
Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[office@lk-kaernten.at](mailto:office@lk-kaernten.at)
25. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten  
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
26. Wirtschaftskammer Kärnten  
Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[klagenfurt@wkk.or.at](mailto:klagenfurt@wkk.or.at)
27. Militäركommando für Kärnten  
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[milkdok@bmlv.gv.at](mailto:milkdok@bmlv.gv.at)
28. Bundesdenkmalamt  
Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[kaernten@bda.gv.at](mailto:kaernten@bda.gv.at)
29. Kärntner Landesmuseum  
Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[willkommen@kaernten.museum](mailto:willkommen@kaernten.museum)
30. KELAG Netz GmbH  
Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[kundenservice@kaerntennetz.at](mailto:kundenservice@kaerntennetz.at)
31. Kärntner Elektrizitäts-AG., Regionalleitung Ost (Völkermarkt),  
Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt  
[voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
32. Österreichische Elektrizitätswirtschafts-AG (Verbundgesellschaft),  
Umspannwerk Obersielach, 9100 Völkermarkt, Obersielach  
[info@verbund.at](mailto:info@verbund.at)
33. Telekom Austria AG., Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt  
[REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at)
34. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH., Region Süd, Gebäude- und Grundstücksverwaltung, 10.-  
Oktober-Straße 20, 9500 Villach  
[thomas.mayer@oebb.at](mailto:thomas.mayer@oebb.at)
35. VERBUND-Austrian Hydro Power AG., Werksgruppe Drau  
Niederdörfel 11, 9181 Feistritz im Rosental  
[info@verbund.at](mailto:info@verbund.at)
36. Trans Austria Gasleitung GmbH  
Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien,  
[tag@taggmbh.at](mailto>tag@taggmbh.at)
37. APG Austrian Power Grid AG  
Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1020 Wien  
[apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)
38. Widmungswerber / Grundstückseigentümer:  
Rajković Anita  
Schöffmann Edith  
Rupp Lieselotte  
Van de Haar Remondus und Christiane  
Erlsbacher Angela
39. Amtstafel
40. Homepage ([www.koettmannsdorf.at](http://www.koettmannsdorf.at))
41. Elektronisch geführtes Amtsblatt
42. zum Akt