

NIEDERSCHRIFT 02/2026

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Köttmannsdorf am **Dienstag**, dem **9. Juni 2026**, im Marktgemeindeamt Köttmannsdorf – Sitzungssaal.

Beginn: 18.05 Uhr

Ende: 19.55 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Bgm. Ing. Josef LIENDL

Gemeindevorstandsmitglieder:

Vbgm. Ernst MODRITSCH
Vbgm. Markus USCHNIG
David MELCHER
Silvia STRUGER
Werner MAICHIN

Gemeinderatsmitglieder:

Daniel GRÖBLACHER
Ing. Josef LIENDL jun.
Michael H. LEUTSCHACHER
Mag. Hans JESENKO
Francesca MURISCIANO
Melanie ENGEL
Rudolf KULLNIG
Daniel PERKONIGG
Daniel JAKOPITSCH
Heinz POLEßNIGG (bis 19.47 Uhr)
Arnold TRIEBNIG
Michael MÜHLMANN
Mag. (FH) Klaus SCHIFRER

Ersatzmitglieder:

Gabriele HALLEGGER
Susanne OELJESCHLÄGER

Gemeindeverwaltung:

AL Karl WALDHAUSER

Abwesend:

Die Gemeinderatsmitglieder:

Nina STRUGER, Bakk. MSc
Karl RUHDORFER
Raimund RATZ
Florian SCHMÖLZER

Die Ersatzmitglieder:

Lisbeth JANSCHITZ
Josef MIKSCH
Mag. Reinhard KRASSNIG
Werner JESENKO
Heinz STRUGER
Astrid DOHENY

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung wurde ordnungsgemäß gemäß den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung kundgemacht.

Tagesordnung:

Fragestunde

- 1.) Bestellung von zwei Protokollfertiger gemäß § 45 K-AGO**
- 2.) Hans, Peter und Franziska Zimmerl – Marktgemeinde Köttmannsdorf; Flurbereinigung inklusive Verlegung der öffentlichen Wege Parzellen Nr. 568/5 und 568/2, beide KG. Rotschitzen, mittels eines Tauschvertrages**
- 3.) Kassenkontrollbericht vom 27.04.2026**
- 4.) Um- und Ausbau der Alten Volksschule zum „Haus der Musik“ sowie Umbau der Volksschule Köttmannsdorf mit Verlegung der Direktion in das Erdgeschoss – Fördervereinbarung mit dem Kärntner Regionalfonds**
- 5.) Um- und Ausbau der Alten Volksschule zum „Haus der Musik“ – Vergabe der**
 - a) Baumeisterarbeiten**
 - b) Holzbaumeisterarbeiten**
 - c) Dachdecker- und Spenglerarbeiten**
 - d) Elektroinstallationsarbeiten**
 - e) Heizung-Klima-Lüftung-Sanitär (HKLS)**
 - f) Bautischlerarbeiten**
 - g) Trockenbauarbeiten**
 - h) Maler- und Anstreicherarbeiten**
 - i) Fliesenlegerarbeiten**
 - j) Holzfußböden**
 - k) Holz-Alu-Fenster**
 - l) Metallbau und Pfosten-Riegel-Fassade**
 - m) Sonnenschutz – Senkrechtmarkisen**
 - n) Aufzug**
- 6.) Vermessung eines Weges in Köttmannsdorf gemäß der §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz (Stefan und Elisabeth Adlaßnig – öffentliches Gut Gemeinde Köttmannsdorf) sowie Übereignung einer Teilfläche von 13 m² in das Eigentum der Familie Adlaßnig**

VERLAUF DER SITZUNG

Fragestunde

a) KL-Gemeinderat Rudolf Kullnig – Anfrage eingelangt am 02.04.2026

Was waren die Beschlüsse – geordnet nach einstimmig und mehrheitlich angenommen/nicht angenommen – auf den Sitzungen des Gemeindevorstandes nach dem 26.03.2026 bis vor der Gemeinderatssitzung, auf der diese Anfrage bei der Fragestunde beantwortet wird?

Der Bürgermeister teilt mit, dass in diesem Zeitraum eine Sitzung stattgefunden hat und verliert in der Folge die einzelnen Beschlüsse.

b) KL-Gemeinderat Rudolf Kullnig – Anfrage eingelangt am 01.06.2026

Gibt es aktuell vor Gericht Verfahren oder gibt es Anzeigen, wo die Marktgemeinde Köttmannsdorf / Kotmara vas bzw. der Bürgermeister involviert ist?

Der Bürgermeister teilt mit, dass es keine Verfahren vor Gericht gibt und uns bis dato auch keine Anzeigen, wo die Marktgemeinde Köttmannsdorf oder der Bürgermeister involviert sind, übermittelt wurden.

TOP 1 Bestellung von zwei Protokollfertiger gemäß § 45 K-AGO

Gemäß § 45 Abs. 4 K-AGO sind aus der Mitte des Gemeinderates zwei Mitglieder für die Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift zu bestellen.

Nachdem bei der letzten Sitzung Vertreter der Fraktionen SPÖ und KL als Protokollfertiger bestellt wurden, wird vom Bürgermeister vorgeschlagen, diese aus den Fraktionen ÖVP und FPÖ zu besetzen.

Von den Fraktionen werden Herr Mag. Hans Jesenko (ÖVP) und Herr Werner Maichin (FPÖ) genannt.

Der Gemeinderat nimmt die Bestellung des Herrn Mag. Hans Jesenko und des Herrn Werner Maichin als Protokollfertiger der heutigen Sitzung zur Kenntnis.

TOP 2 Hans, Peter und Franziska Zimmerl – Marktgemeinde Köttmannsdorf; Flur bereinigung inklusive Verlegung der öffentlichen Wege Parzellen Nr. 568/5 und 568/2, beide KG Rotschitzen, mittels eines Tauschvertrages

Der Vorsitzende begrüßt beim gegenständlichen Tagesordnungspunkt Herrn Notar Mag. Dieter Wallner aus Klagenfurt sowie die Geschwister Franziska und Hans Zimmerl. Der weitere Miteigentümer, Herr Peter Zimmerl, wohnhaft in Norwegen, wird mittels einer Vollmacht von seiner Schwester Franziska Zimmerl vertreten.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Geschwister Hans, Peter und Franziska Zimmerl hieramts eine Vermessungsurkunde (Vermessungsurkunde der Vermessungskanzlei Buchleitner & Kirchner vom 29.10.2025, Zahl 1352/C/22 – den Mitgliedern des Gemeinderates wurde diese inklusive eines Orthofotos ausgehändigt und auch elektronisch zur Verfügung gestellt), abgegeben haben. Geplant ist, so der Vorsitzende weiter, drei Grundstücke inklusive der

dazugehörigen und notwendigen Zufahrt planlich herzustellen. Hierzu ist es notwendig, Teile des bestehenden öffentlichen Weges Parzelle Nr. 568/5 KG Rotschitzen aufzulösen (der katastermäßige Verlauf entspricht teilweise nicht dem tatsächlichen Verlauf in der Natur) bzw. diesen zu verlängern (inklusive Darstellung einer Servituts-Umkehre) und diesen katastermäßig an den bestehenden öffentlichen Weg Parzelle Nr. 568/2 KG Rotschitzen anzubinden.

Die Durchführung soll mittels eines Tauschvertrages durchgeführt werden – den Mitgliedern des Gemeinderates wurde dieser ausgehändigt und auch elektronisch zur Verfügung gestellt. Festgehalten wird, dass sämtliche Kosten, Gebühren und Steuern aus Anlass der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages inklusive der Vermessung die Familie Zimmerl zu tragen hat (siehe Punkt 9 des Tauschvertrages).

Die Abtretung der Flächen an das öffentliche Gut (insgesamt 569 m² - 942 m² kommen dazu, 373 m² werden als öffentliches Gut aufgelassen) erfolgen seitens der Grundeigentümer kostenlos. Die Zustimmung der Buchberechtigten ist im gegenständlichen Fall nicht erforderlich, da die Durchführung mittels eines Vertrages erfolgt.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge den gegenständlichen Tauschvertrag des Notares Dr. Dieter Wallner beschließen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den gegenständlichen Notariatsvertrag, der sodann im Beisein des Notars gemäß der K-AGO von drei Mitgliedern des Gemeinderates unterfertigt wird.

TOP 3 Kassenkontrollbericht vom 27.04.2026

In Vertretung des Obmannes erteilt der Bürgermeister das Wort an Herrn GR Mag. Hans Jesenko als Stellvertreter des Obmannes und zugleich gewählter stellvertretender Berichterstatter.

Herr Mag. Jesenko verliest und erläutert das Protokoll (den Mitgliedern des Gemeinderates wurde der Bericht bzw. das Protokoll ausgehändigt und auch elektronisch zur Verfügung gestellt), dessen Schwerpunktthema – neben der Kontrolle des Kassenbestandes – die Entwicklung des Müllabfuhrhaushaltes von 2021 bis 2025 war. Weitere Anmerkungen zu dem Bericht erfolgen auch vonseiten des Vorsitzenden.

Der Bürgermeister stellt fest, dass der Bericht dem Gemeinderat somit ordnungsgemäß zur Kenntnis gebracht wurde.

Der Kontrollausschussbericht wird von den Gemeinderäten einstimmig zur Kenntnis genommen.

TOP 4 Um- und Ausbau der Alten Volksschule zum „Haus der Musik“ sowie Umbau der Volksschule Köttmannsdorf mit Verlegung der Direktion in das Erdgeschoss – Fördervereinbarung mit dem Kärntner Regionalfonds

Der Vorsitzende berichtet, dass in der Gemeinderatssitzung am 11.12.2025 der Beschluss gefasst wurde, für das gegenständliche Projekt beim Kärntner Regionalfonds ein Darlehen in der Höhe von € 600.000,00 zu beantragen.

Nunmehr liegt der Fördervertrag, der vom Kuratorium des Kärntner Regionalfonds in seiner 49. Kuratoriumssitzung am 25.03.2026 genehmigt wurde, vor – Zinssatz 1 %, Laufzeit acht

Jahre mit Beginn ab dem Jahre 2027 (den Mitgliedern des Gemeinderates wurde dieser ausgehändigt und auch elektronisch zur Verfügung gestellt).

Bemerkt wird, dass dem gegenständlichen Bauvorhaben von Seite des Amtes der Kärntner Landesregierung – Abteilung 3, Unterabteilung Wirtschaftliche Gemeindeaufsicht, mit Schreiben vom 27.01.2026 die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt wurde.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig beschlossen, der Gemeinderat möge die Fördervereinbarung mit dem Kärntner Regionalfonds in der Höhe von € 600.000,00 beschließen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Abschluss der vorliegenden Fördervereinbarung mit dem Kärntner Regionalfonds in der Höhe von € 600.000,00.

TOP 5 Um- und Ausbau der Alten Volksschule zum „Haus der Musik“ – Vergabe der

- a) Baumeisterarbeiten**
- b) Holzbaumeisterarbeiten**
- c) Dachdecker – und Spenglerarbeiten**
- d) Elektroinstallationsarbeiten**
- e) Heizung-Klima-Lüftung-Sanitär (HKLS)**
- f) Bautischlerarbeiten**
- g) Trockenbauarbeiten**
- h) Maler- und Anstreicherarbeiten**
- i) Fliesenlegerarbeiten**
- j) Holzfußböden**
- k) Holz-Alu-Fenster**
- l) Metallbau und Pfosten-Riegel-Fassade**
- m) Sonnenschutz – Senkrechtmarkisen**
- n) Aufzug**

Der Bürgermeister teilt einleitend mit, dass die Preise gemäß Kostenschätzung gut eingehalten wurden. Den Mitgliedern des Gemeinderates wurden zu den jeweiligen Gewerken die dazugehörigen Prüfberichte inklusive der Vergabevorschläge ausgehändigt und auch elektronisch zur Verfügung gestellt.

a) Baumeisterarbeiten

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 8):

Begusch Bau GmbH, Duhs & Bergmann Bau- und Zimmereiunternehmen GmbH, G-Bau Glabonjat GmbH, Salbrechter GmbH, Laussegger Baugesellschaft mbH, Liesnig Bau GmbH, M+R Holding GmbH, WWM Hoch- und Tiefbau

Bei der Angebotsöffnung lagen 3 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| 1.) WWM Hoch- und Tiefbau GmbH | € 199.645,94 |
| 2.) Liesnig Bau GmbH | € 287.750,00 |
| 3.) Begusch Bau GmbH | € 288.619,57 |

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firma WWM Hoch- und Tiefbau GmbH, Eberndorf, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die Baumeisterarbeiten an die Firma WWM Hoch- und Tiefbau GmbH zum Angebotsbetrag von € 239.575,13 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Baumeisterarbeiten an die Firma WWM Hoch- und Tiefbau GmbH zum Angebotsbetrag von € 239.575,13 inklusive Umsatzsteuer.

b) Holzbaumeisterarbeiten

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 7):

City Dach Zimmerei GmbH, Franz Roth GmbH, Holzbau Bijo GmbH, Holzbau Gasser GmbH, Holzbau Pleschiutschnig GmbH, Naturholz Smretschnig GmbH, Holzbau Salbrechter GmbH

Bei der Angebotsöffnung lagen 4 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

1.) Naturholz Smretschnig GmbH	€ 245.596,82
2.) Franz Roth GmbH	€ 293.332,85
3.) Holzbau Salbrechter GmbH	€ 300.670,48
4.) Holzbau Gasser GmbH	€ 348.933,00

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die gegenständlichen Arbeiten (Holzbau) an die Firma Naturholz Smretschnig GmbH, Globasnitz, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die gegenständlichen Arbeiten (Holzbau) an die Firma Naturholz Smretschnig GmbH zum Angebotsbetrag von € 294.716,18 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der gegenständlichen Arbeiten (Holzbau) an die Firma Naturholz Smretschnig GmbH zum Angebotsbetrag von € 294.716,18 inklusive Umsatzsteuer.

c) Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 8):

Peter Angerer Spenglerei-Dachdeckerei, Hedenik Spenglerei- und Dachdeckung GmbH, Langgner GmbH, Karawanken Dach GmbH, Kandussi Dachdeckungs GmbH, City-Dach, Josef Mayerbrugger GmbH & CoKG, Leopold Holding GmbH

Bei der Angebotsöffnung lagen 3 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

1.) Leopold Holding GmbH	€ 56.875,00
2.) Josef Mayerbrugger GmbH & Co KG	€ 94.932,22
3.) Kandussi Dachdeckungs GmbH	€ 99.625,00

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firma Leopold Holding GmbH, Feldkirchen, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die Dachdecker- und Spenglerarbeiten an die Firma Leopold Holding GmbH zum Angebotsbetrag von € 68.250,00 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Dachdecker- und Spenglerarbeiten an die Firma Leopold Holding GmbH zum Angebotsbetrag von € 68.250,00 inklusive Umsatzsteuer.

d) Elektroinstallationsarbeiten

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 9):

I & H Mahkovec GmbH, Dullnig Elektro- und Metall GmbH, we.connectElektrotechnik GmbH, Elektro Kalt GmbH, ETK-Elektro Tischner & Klein GmbH, Elektrotechnik Kropiunik, Elektro Percher, Elektrotechnik Loibner GmbH, EMK Elektrotechnik Kuternig e.U.

Bei der Angebotsöffnung lagen 3 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

1.) I & H Mahkovec GmbH	€ 150.423,08
2.) Dullnig Elektro- und Metall GmbH	€ 159.851,33
3.) Elektrotechnik Kropiunik	€ 199.351,01

Seitens der Firma Hartl & Co GmbH, Ingenieurbüro für Elektrotechnik, wurde vorgeschlagen, die Elektroinstallationsarbeiten an die Firma I & H Mahkovec, St. Paul/Lav., zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die Elektroinstallationsarbeiten an die Firma I & H Mahkovec GmbH zum Angebotsbetrag von € 180.507,70 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten an die Firma I & H Mahkovec GmbH zum Angebotsbetrag von € 180.507,70 inklusive Umsatzsteuer.

e) Heizung-Klima-Lüftung-Sanitär (HKLS)

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 11):

Franz Kraly Installationen GmbH, Hechenleitner & Cie GmbH, Bacon Gebäudetechnik GmbH, SHM GmbH, Uster GmbH, Dolinschek GmbH, Framach Installationen GmbH, Egger Installationen GmbH & CoKG, Steinwender Reinfried GmbH, Berger Sanitär- und Heizungs GmbH, Widmann Sanitär- und Heizungstechnik GmbH

Bei der Angebotsöffnung lagen 4 Angebote vor – und zwar von den Firmen Berger, Widmann, Egger und Dolinschek. Das Angebot der Firma Widmann Sanitär- und Heizungstechnik GmbH (€ 108.746,19 netto) musste ausgeschieden werden, da die Abgabe per E-Mail anstatt persönlich erfolgt ist (Angebotsbedingungen nicht erfüllt). Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

1.) Berger Sanitär- und Heizungs GmbH	€ 106.688,00
2.) Egger Installationen GmbH & Co KG	€ 123.690,35
3.) Dolinschek GmbH	€ 124.889,63

Seitens des Ingenieurbüros Ebner GesmbH wurde vorgeschlagen, die gegenständlichen Arbeiten (Heizung-Klima-Lüftung-Sanitär) an die Firma Berger Sanitär- und Heizungs GmbH, Ferlach, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die gegenständlichen Arbeiten (Heizung-Klima-Lüftung-Sanitär) an die Firma Berger Sanitär- und Heizungs GmbH zum Angebotsbetrag von € 128.025,60 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der gegenständlichen Arbeiten an die Firma Berger Sanitär- und Heizungs GmbH zum Angebotsbetrag von € 128.025,60 inklusive Umsatzsteuer.

f) Bautischlerarbeiten

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 10):

Tischlerei Kraßnig GmbH, Holzbau Gasser, SR Raum & Design, Tischlerei Jakopitsch, Tischlerei Londer & Strauss GmbH, Tischlerei Müller & Walcher KG, Tischlerei WEKO GesmbH & Co KG, Tischlerei Suppanz, HSW GmbH, Tischlerei Mostetschnig

Bei der Angebotsöffnung lagen 2 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

1.) Tischlerei Kraßnig GmbH	€ 88.825,00
2.) Tischlerei Weko GmbH & Co KG	€ 133.348,50

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firma Tischlerei Kraßnig, Feistritz im Rosental, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die Bautischlerarbeiten an die Firma Kraßnig GmbH zum Angebotsbetrag von € 106.590,00 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Bautischlerarbeiten an die Firma Kraßnig GmbH zum Angebotsbetrag von € 106.590,00 inklusive Umsatzsteuer.

g) Trockenbauarbeiten

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 6):

Lico-Isolierbau GmbH, Lico-Trockenbau GmbH, Anton Oberhofer GmbH, Pichler Trockenbau GesmbH, Trockenbau Kraßnitzer GmbH, Peter Mente e.U.

Bei der Angebotsöffnung lagen 4 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

1.) Trockenbau Kraßnitzer GmbH	€ 42.321,00
2.) Lico-Isolierbau GmbH	€ 43.704,32
3.) Pichler Trockenbau GesmbH	€ 44.668,79
4.) Lico-Trockenbau GmbH	€ 50.019,00

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firma Trockenbau Kraßnitzer, Ludmannsdorf, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die Trockenbauarbeiten an die Firma Trockenbau Kraßnitzer zum Angebotsbetrag von € 50.785,20 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma Trockenbau Kraßnitzer zum Angebotsbetrag von € 50.785,20 inklusive Umsatzsteuer.

h) Maler- und Anstreicherarbeiten

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 10):

Malermeister Bredschneider GmbH, AH` Scarsini GmbH, Maler Ortner GmbH, Pehlic Malerbetrieb KG, Malerei Freundl, Ogris Raumausstattung, Valentin GmbH, MM Moser GmbH, Lisa Dopler Malermeisterin, Malerein Zoran

Bei der Angebotsöffnung lagen 5 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

1.) AH` Scarsini GmbH	€ 38.030,00
2.) Pehlic Malerbetrieb KG	€ 55.334,40
3.) Malermeister Bredschneider GmbH	€ 55.486,62
4.) Maler Ortner GmbH	€ 66.027,00
5.) Valentin GmbH	€ 106.627,00

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firma AH` Scarsini GmbH, Klagenfurt am Wörthersee, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die Maler- und Anstreicherarbeiten an die Firma AH` Scarsini GmbH zum Angebotsbetrag von € 45.636,00 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Maler- und Anstreicherarbeiten an die Firma AH` Scarsini GmbH zum Angebotsbetrag von € 45.636,00 inklusive Umsatzsteuer.

i) Fliesenlegerarbeiten

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 9):

Gerald Elbe, Ferlan Fliesen und Natursteine GmbH, Johann Hribernig, Nowak Fliesen und Öfen GmbH, Perdacher GmbH, Wohnkeramik Pichler GmbH, Zuki-Fliesen, Kuttinig GmbH, Koller GmbH

Bei der Angebotsöffnung lagen 3 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

1.) Fliesen Koller GesmbH	€ 28.665,00
2.) Kuttinig GmbH	€ 31.430,00
3.) Ferlan GmbH	€ 36.055,00

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firma Fliesen Koller GesmbH, Lind ob Velden, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die gegenständlichen Fliesenlegerarbeiten an die Firma Fliesen Koller GesmbH zum Angebotsbetrag von € 34.398,00 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der gegenständlichen Fliesenlegerarbeiten an die Firma Fliesen Koller GesmbH zum Angebotsbetrag von € 34.398,00 inklusive Umsatzsteuer.

j) Holzfußböden

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 6):

B.T.S.-Trendfloor GmbH, Trügler Raumausstattung KG, Valentin GmbH, Ogris Raumausstattung, Schatz Böden GmbH, Schlick 1A - Bodenprofi GmbH

Bei der Angebotsöffnung lagen 3 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

1.) Schatz Objekt GmbH	€ 42.919,00
2.) Trügler Raumausstattung KG	€ 44.850,61
3.) Schlick 1A – Bodenprofi GmbH	€ 53.771,53

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firma Schatz Objekt GmbH, Wolfsberg, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die gegenständlichen Arbeiten (Holzfußböden) an die Firma Schatz Objekt GmbH zum Angebotsbetrag von € 51.502,80 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der gegenständlichen Arbeiten (Holzfußböden) an die Firma Schatz Objekt GmbH zum Angebotsbetrag von € 51.502,80 inklusive Umsatzsteuer. Des Weiteren wurde ergänzend einheitlich festgelegt, den Architekten um weitere Aufklärung bezüglich der zwei bestehenden Firmenkonstruktionen (laut Schreiben der Wetschko Architekten ZT GmbH vom 9.6.2026 handelt es sich bei den Firmen Schatz Böden GmbH und Schatz Objekt GmbH immer um dieselbe Firma) aufzufordern.

k) Holz-Alu-Fenster

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 6):

Müller Fenstertechnik GmbH, Strussnig GmbH, Krivograd KG, Singer & Baier HandelsGmbH, Ing. Michael Kogler, Der Zwick GesmbH & Co KG

Bei der Angebotsöffnung lagen 3 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

1.) Der Zwick GesmbH & Co KG	€ 106.653,76
2.) Krivograd KG	€ 107.922,00
3.) Singer & Baier HandelsGmbH	€ 162.822,00

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firma Der Zwick GesmbH & Co KG, Bleiburg, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die gegenständlichen Arbeiten (Holz-Alu-Fenster) an die Firma Der Zwick GesmbH & Co KG zum Angebotsbetrag von € 127.984,51 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der gegenständlichen Arbeiten an die Firma Der Zwick GesmbH & Co KG zum Angebotsbetrag von € 127.984,51 inklusive Umsatzsteuer.

l) Metallbau und Pfosten-Riegel-Fassade

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 8):

Schippel Stahl- und Alubau GmbH, Allmetall Aluminium- und Stahlbau GmbH, Matschek Glas-Metall GmbH, Metallbau Selinger GmbH, Sternad Metallbau GmbH, MBM Metallbau Mörtl, Schlosserei Portalbau Huber GmbH, Metaldesign Angerer

Bei der Angebotsöffnung lagen 2 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1.) Schlosserei Portalbau Huber GmbH | € 42.404,00 |
| 2.) Sternad Metallbau GmbH | € 47.070,00 |

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die gegenständlichen Arbeiten (Metallbau und Pfosten-Riegel-Fassade) an die Firma Schlosserei Portalbau Huber GmbH, St. Paul/Lav., zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die gegenständlichen Arbeiten (Metallbau und Pfosten-Riegel-Fassade) an die Firma Schlosserei Portalbau Huber GmbH zum Angebotsbetrag von € 50.884,80 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der gegenständlichen Arbeiten (Metallbau und Pfosten-Riegel-Fassade) an die Firma Schlosserei Portalbau Huber GmbH zum Angebotsbetrag von € 50.884,80 inklusive Umsatzsteuer.

m) Sonnenschutz - Senkrechtmarkisen

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 7):

Hella Sonnen- und Wetterschutztechnik GmbH, Zerz Sonnenschutztechnik GmbH, Singer & Baier HandelsGmbH, Tschelisnig Sonnenschutzsysteme GmbH, Wicknorm Fenster GmbH, Der Zwick GesmbH & Co KG, Krivograd KG

Bei der Angebotsöffnung lagen 3 Angebote vor. Die Reihung der geprüften Angebote lautet wie folgt (Summen exklusive Umsatzsteuer und Nachlass):

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| 1.) Der Zwick GesmbH & Co KG | € 11.551,88 |
| 2.) Krivograd KG | € 12.047,56 |
| 3.) Singer & Baier HandelsGmbH | € 12.320,00 |

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die gegenständlichen Arbeiten an die Firma Der Zwick GesmbH & Co KG, Bleiburg, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die gegenständlichen Arbeiten (Sonnenschutz) an die Firma Der Zwick GesmbH & Co KG zum Angebotsbetrag von € 13.862,26 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der gegenständlichen Arbeiten (Sonnenschutz) an die Firma Der Zwick GesmbH & Co KG zum Angebotsbetrag von € 13.862,26 inklusive Umsatzsteuer.

n) Aufzug

Folgende Firmen waren zur Angebotslegung eingeladen (insgesamt 4):

Kone AG, Otis GesmbH, Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, TKE-Elevator GmbH

Bei der Angebotsöffnung lagen 2 Angebote vor. Festgehalten wird, dass nach Prüfung der Angebote festgestellt wurde, dass das Angebot der Firma TK Aufzüge GmbH (€ 60.907,00 netto) einen Rechenfehler von 24,2 % aufweist und daher auszuschneiden ist. Es verbleibt ein Angebot (Schindler Aufzüge- und Fahrtreppen GmbH € 42.725,21 netto) im Vergabeverfahren. Die Vergleichbarkeit der Angebote ist dennoch gegeben, weshalb ein Widerruf des Vergabeverfahrens nicht erforderlich ist.

Seitens des Architekturbüros DI Wetschko ZT GmbH wurde vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Klagenfurt am Wörthersee, zu vergeben.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die gegenständlichen Arbeiten (Aufzug) an die Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH zum Angebotsbetrag von € 51.270,25 inklusive Umsatzsteuer vergeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der gegenständlichen Arbeiten (Aufzug) an die Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH zum Angebotsbetrag von € 51.270,25 inklusive Umsatzsteuer.

TOP 6 Vermessung eines Weges in Köttmannsdorf gemäß der §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz (Stefan und Elisabeth Adlaßnig – öffentliches Gut Gemeinde Köttmannsdorf) sowie Übereignung einer Teilfläche von 13 m² in das Eigentum der Familie Adlaßnig

Die Ehegatten Stefan und Elisabeth Adlaßnig, beide wohnhaft in 9071 Köttmannsdorf, Preliebler Straße 3a, haben hieramts eine Vermessungsurkunde der Vermessungskanzlei Wolf ZT GmbH, Klagenfurt/WS, Geschäftszahl 10826/26, vom 31.03.2026 vorgelegt und gebeten, ihnen das Trennstück „1“ im Ausmaß von 13,00 m² der öffentlichen Wegeparzelle Nr. 1201/4 KG Köttmannsdorf in ihr Privateigentum zu übereignen (den Mitgliedern des Gemeinderates wurde die planliche Darstellung inklusive eines Orthofotos ausgehändigt und auch elektronisch zur Verfügung gestellt).

Wie aus dem Orthofoto ersichtlich, ist die Breite des öffentlichen Gutes, so der Vorsitzende, zur Genüge vorhanden und die Familie Adlaßnig übernimmt auch die Kosten der Asphaltierung des gegenständlichen Teilstückes sowie die niveaumäßige Anpassung des bestehenden Gehweges.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 01.06.2026 einstimmig den Antrag gestellt, der Gemeinderat möge die gegenständliche Vermessungsurkunde der Vermessungskanzlei Wolf ZT GmbH, Klagenfurt/WS., vom 31.03.2026, Geschäftszahl 10826/26, inklusive

Erlassung einer Verordnung gemäß § 21 des Kärntner Straßengesetzes beschließen und das Trennstück „1“ (13 m²) zum Preis von € 1,00/m² – gesamt daher € 13,00 – an die Grundeigentümer bzw. Antragsteller übereignen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die gegenständliche Vermessungsurkunde inklusive der Erlassung einer Verordnung gemäß § 21 des Kärntner Straßengesetzes sowie die Über-
eignung des Trennstückes „1“ im Ausmaß von 13 m² zum Preis von € 1,00/m² – gesamt daher € 13,00 – an die Grundeigentümer.

Information zur Wassersituation:

Im Anschluss erteilt der Vorsitzende Informationen über die derzeitige Wassersituation. Unter anderem, dass nach einem am heutigen Tag erfolgten Gespräch von Seite der Stadtwerke Klagenfurt eine Wassermenge von maximal 2 Liter pro Sekunde als Notversorgung zur Verfügung gestellt wird (ein entsprechender Übergabeschacht ist bereits seit Jahren in Lambichl, Elsterweg, vorhanden) und damit zumindest die Ortschaft Lambichl versorgt werden kann. Ebenso müssen die Bergortschaften, so der Bürgermeister, selbst auch Initiativen betreffend ihrer Wasserkapazität setzen. Er (Bgm.) bedankt sich bei den Bauhofleuten, insbesondere beim Wasserwart Georg Grentner und bei Gemeinderätin Francesca Murisciano und teilt mit, dass er Frau Murisciano bei der Gemeinde für 8 Monate geringfügig angestellt hat.

Bemerkt wird, dass sich Herr GR Heinz Poleßnigg während der Information des Bürgermeisters über die aktuelle Wassersituation von der Sitzung entfernt hat.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19.55 Uhr.

v.g.u.g.

Die Gemeinderäte:

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Mag. Hans Jesenko

Saldauner



Inhaltsverzeichnis

TOP 1	Bestellung von zwei Protokollfertiger gemäß § 45 K-AGO	3
TOP 2	Hans, Peter und Franziska Zimmerl – Marktgemeinde Köttmannsdorf; Flur bereinigung inklusive Verlegung der öffentlichen Wege Parzellen Nr. 568/5 und 568/2, beide KG Rotschitzen, mittels eines Tauschvertrages	3
TOP 3	Kassenkontrollbericht vom 27.04.2026	4
TOP 4	Um- und Ausbau der Alten Volksschule zum „Haus der Musik“ sowie Umbau der Volksschule Köttmannsdorf mit Verlegung der Direktion in das Erdgeschoss – Fördervereinbarung mit dem Kärntner Regionalfonds	4
TOP 5	Um- und Ausbau der Alten Volksschule zum „Haus der Musik“ – Vergabe der	5
a)	Baumeisterarbeiten	5
b)	Holzbaumeisterarbeiten	5
c)	Dachdecker – und Spenglerarbeiten	5
d)	Elektroinstallationsarbeiten	5
e)	Heizung-Klima-Lüftung-Sanitär (HKLS)	5
f)	Bautischlerarbeiten	5
g)	Trockenbauarbeiten	5
h)	Maler- und Anstreicherarbeiten	5
i)	Fliesenlegerarbeiten	5
j)	Holzfußböden	5
k)	Holz-Alu-Fenster	5
l)	Metallbau und Pfosten-Riegel-Fassade	5
m)	Sonnenschutz – Senkrechtmarkisen	5
n)	Aufzug	5
TOP 6	Vermessung eines Weges in Köttmannsdorf gemäß der §§ 15 ff Liegen schaftsteilungsgesetz (Stefan und Elisabeth Adlaßnig – öffentliches Gut Gemeinde Köttmannsdorf) sowie Übereignung einer Teilfläche von 13 m ² in das Eigentum der Familie Adlaßnig	12