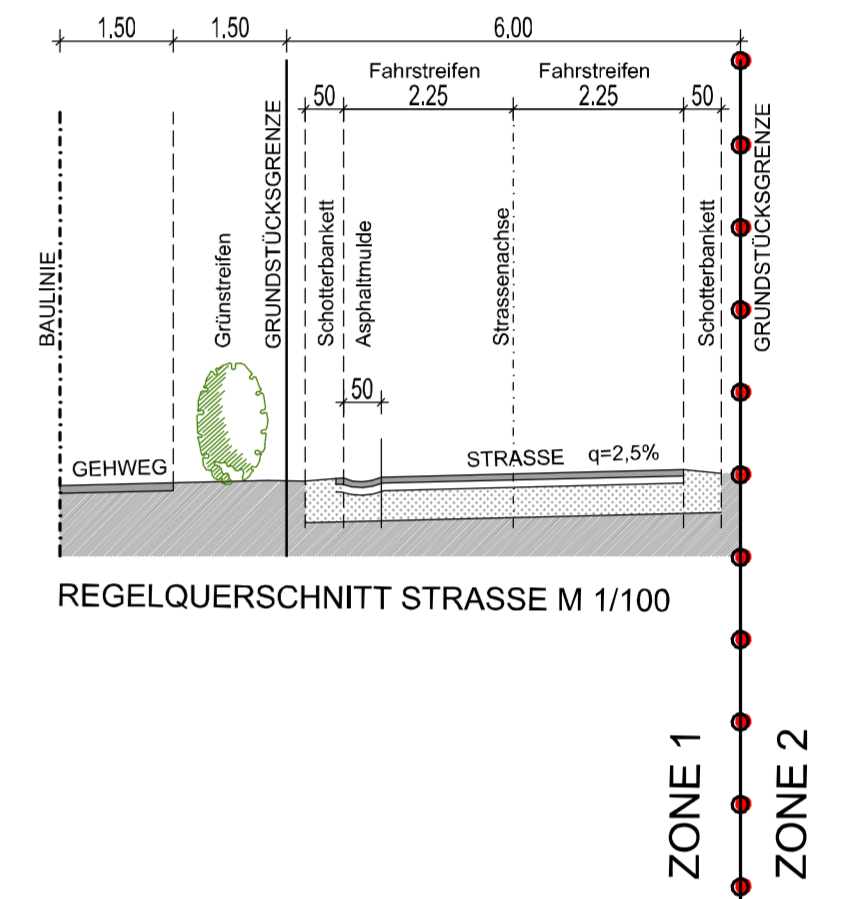


| ZONE 3 | |
|---|-------------------------------------|
| BAUGRUNDSTÜCK | BEBAUUNGSWEISE |
| MINDESTGRÖSSE 600 m ² 400 m ² 300 m ² | OFFEN HALBOFFEN GESCHLOSSEN |
| BAULICHE AUSNUTZUNG (GFZ) | ANZAHL DER GESCHOSSE |
| MAX. 0,60 | MAX. 2 HANGSEITIG, MAX. 3 TALSEITIG |
| DACHFORM / DACHNEIGUNG | |
| WD, SD MAX. 45° ab 1 VOLLGESCHOSS, MAX. 30° ab 2 VOLLGESCHOSSEN | |

| ZONE 2 | |
|---|-----------------------------------|
| BAUGRUNDSTÜCK | BEBAUUNGSWEISE |
| MINDESTGRÖSSE 600 m ² 400 m ² 300 m ² | OFFEN HALBOFFEN GESCHLOSSEN |
| BAULICHE AUSNUTZUNG (GFZ) | ANZAHL DER GESCHOSSE |
| MAX. 0,60 | MAX. 2 |
| DACHFORM / DACHNEIGUNG | |
| WD, SD MAX. 45° ab 1 VOLLGESCHOSS, MAX. 30° ab 2 VOLLGESCHOSSEN | |

| ZONE 1 | |
|---|-----------------------------------|
| BAUGRUNDSTÜCK | BEBAUUNGSWEISE |
| MINDESTGRÖSSE 600 m ² 400 m ² 300 m ² | OFFEN HALBOFFEN GESCHLOSSEN |
| BAULICHE AUSNUTZUNG (GFZ) | ANZAHL DER GESCHOSSE |
| MAX. 0,70 | MAX. 3 |
| DACHFORM / DACHNEIGUNG | |
| WD, SD MAX. 45° ab 1 VOLLGESCHOSS, MAX. 30° ab 2 VOLLGESCHOSSEN | |



GEMEINDE KÖTTMANNSDORF
TEILBEBAUUNGSPLAN
"ILLE- WIESE / KÖTTMANNSDORF"

PLAN 01: TEILBEBAUUNGSPLAN
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN DES
TEILBEBAUUNGSPLANES

| LEGENDE | |
|---|--|
| | GRENZE DES PLANUNGSRAMES |
| | BEGRENZUNG ZONE |
| | GRUNDSTÜCKSGRENZE |
| | BEGRENZUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE (nicht verbindlich) |
| | BAULINIE |
| | BEGRENZUNG DER STRASSE MIT ANGABE DER BREITE IN METERN |
| | BEGRENZUNG DES GEHWEGES |
| | FLÄCHE IM BAULAND - WOHNGEBIET |
| | BEPLANZUNGSGEBIET |
| | KSP - KINDERSPIELPLATZ |
| NUTZUNGSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN: | |
| MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE | BEBAUUNGSWEISE |
| BAULICHE AUSNUTZUNG (GFZ) | MAXIMALE GESCHOSSANZAHL |
| DACHFORM / DACHNEIGUNG | |
| WD: WALMDACH | SD: SATTELDACH |

ARB ARCHITEKTUR - PLANUNG - BAUMANAGEMENT
DIPL.-ING. PATRICK PLASCHKE - HERBERTSRASSE 15 - 9020 KLAGENFURT
T: +43 463 / 50 38 52 M: +43 680 / 50 59 217 office@apb-plaschke.at

Planinhalt:
Teilbebauungsplan "Ille-Wiese"
Gst. Nr.: 290, 288/1
KG 72130 Köttmannsdorf

Planverfasser:

| | | | | | |
|----------|---------------------|----------|------------|-----------|--------------|
| gez.: | BS | Datum: | 2023-09-19 | Plan-nr.: | 2023_TB_01.1 |
| Plangr.: | 0,46 m ² | Maßstab: | 1:500 | | |

